

Znak: G-I.6873.19.2019

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), działając jako starosta, z urzędu

#### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0005 numerami działek: 3/7 o powierzchni 0,0128 ha oraz 5/15 o powierzchni 0,0166 ha.

#### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0005, ujawnione są działki: nr 3/7 i 5/15, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz, PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A jako władający. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę, co potwierdza szkic połowy nr 7, sporządzony w maju 1928 r. przy pomiarze Kielce i uzupełniony w marcu 1936 r. oraz plan gruntów wydzielonych z majątku Piaski na rozbudowę m. Kielce Nr 52/30.

W operacie z założenia ewidencji gruntów obrębu I, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1969 r. pod numerem 223/69, działki nr 3/7 i 5/15 odpowiadają działce nr 16 ark. 7, stanowiącej użytek drogowy. W rejestrze ujawniono Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, Zarząd Dróg i Mostów.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0005 numerami: 3/7 i 5/15, stanowiły drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0005 numerami działek: 3/7 i 5/15 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielc,  
reprezentujący Skarb Państwa i Gminę Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Monika Łysak*  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji